



Городская Дума городского округа  
город Арзамас Нижегородской области

## РЕШЕНИЕ

от 30.11.2023, № 380

Городская Дума городского округа город Арзамас Нижегородской области		
Вх. №	04-13-2044	
« 04 »	12	2023
Копия выдана документам	_____	
Подпись	_____	

### О внесении изменений в решение городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 28.10.2021 года № 146 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального земельного контроля в границах городского округа город Арзамас Нижегородской области»

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 04.05.2022 года №55-3 «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав Арзамасского муниципального района Нижегородской области, путем объединения с городским округом город Арзамас Нижегородской области», а также в соответствии со статьями 14, 30 Устава городского округа город Арзамас Нижегородской области,

#### городская Дума городского округа РЕШИЛА:

1. Внести в решение городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 28.10.2021 года №146 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального земельного контроля в границах городского округа город Арзамас Нижегородской области» (далее - Решение) следующие изменения:

1.1. В преамбуле Решения слова «Уставом города Арзамаса Нижегородской области» заменить словами «Уставом городского округа город Арзамас Нижегородской области».

1.2. В Приложении к Решению «Положение по осуществлению муниципального земельного контроля в границах городского округа город Арзамас Нижегородской области» (далее – Положение):

1.2.1. Пункт 1.4. Положения изложить в следующей редакции:

«1.4. Муниципальный земельный контроль осуществляется администрацией городского округа город Арзамас Нижегородской области (далее – администрация) в лице комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области (далее - Комитет), а именно должностными лицами, в должностные обязанности которых в соответствии с должностной инструкцией входит осуществление полномочий по муниципальному земельному контролю (далее – должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль).

Должностными лицами, уполномоченными на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий являются мэр города Арзамаса, председатель Комитета.

Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль, при осуществлении муниципального земельного контроля имеют права, обязанности и несут ответственность в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и

муниципальном контроле в Российской Федерации» и иными федеральными законами.».

1.2.2. Пункт 1.6. Положения дополнить подпунктами «е», «ж», «з» следующего содержания:

«е) обязательных требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

ж) обязательных требований по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель, защите земель от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями;

з) обязательных требований по использованию земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.».

1.2.3. Раздел 1 Положения «Общие положения» дополнить пунктом 1.7. следующего содержания:

«1.7. Руководствуясь п.7 ст. 22 Федерального закона от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального земельного контроля не применяется до 31 декабря 2024 года.».

1.2.4. Раздел 2 Положения «Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля» признать утратившим силу.

1.2.5. Абзац второй пункта 3.11. Положения изложить в следующей редакции:

«3.11. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности, либо к принадлежащим ему объектам контроля, о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объектов контроля.»

1.2.6. Пункт 4.12. Положения изложить в следующей редакции:

«4.12. Комитет при организации и осуществлении муниципального земельного контроля получает на безвозмездной основе документы и (или) сведения от иных органов, либо подведомственных указанным органам организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) сведения, в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в электронной форме. Перечень указанных документов и (или) сведений, порядок и сроки их предоставления установлены утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.04.2016 № 724-р перечнем документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, а также Правилами предоставления в рамках межведомственного информационного взаимодействия документов и (или) сведений, получаемых контрольными (надзорными) органами от иных органов либо подведомственных указанным органам организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) сведения, при организации и осуществлении видов

государственного контроля (надзора), видов муниципального контроля, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.03.2021 № 338 «О межведомственном информационном взаимодействии в рамках осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль, при осуществлении муниципального земельного контроля, используют формы документов, утвержденные Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 151 от 31.03.2021, бланки Комитета.»

1.2.7. В абзаце третьем пункта 4.20. Положения слова «До 31 декабря 2023 года» заменить словами «До 31 декабря 2024 года».

1.2.8. Приложение 1 к Положению «Критерии отнесения используемых гражданами, юридическими лицами и (или) индивидуальными предпринимателями земельных участков, правообладателями которых они являются, к определенной категории риска при осуществлении муниципального земельного контроля в границах городского округа город Арзамас Нижегородской области» признать утратившим силу.

1.2.9. Приложение 2 Положения изложить в следующей редакции:

«Приложение 2  
к Положению по осуществлению  
муниципального земельного контроля  
в границах городского округа  
город Арзамас Нижегородской области

«Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального земельного контроля в границах городского округа город Арзамас Нижегородской области:

1. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок.

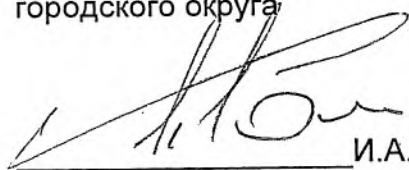
2. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства.

3. Неисполнение обязанности по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Арзамасские новости».

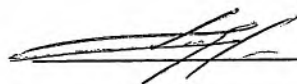
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию городской Думы по правовым вопросам и взаимодействию со средствами массовой информации.

Председатель городской Думы  
городского округа



И.А. Плотичкин

Временно исполняющий полномочия  
мэра города Арзамаса



М.Н. Гусев